



Общество с ограниченной ответственностью
"АРХИЦЕНТР"

353180 Краснодарский край, Кореновский район г. Кореновск ул. Фрунзе 91 "б" тел. 8(86142) 4-97-65

ИНН 2373008221

Заказчик: Администрация Бейсугского сельского поселения
Выселковского района

ПРОЕКТ

"Благоустройство прилегающей территории к МКУК
"Бейсугский культурно-досуговый центр"

Адрес: Краснодарский край, Выселковский район, п. Бейсуг, ул. Ленина 2 "А"

Дизайн проект

г. Кореновск
2018г.





Общество с ограниченной ответственностью
"АРХИЦЕНТР"

353180 Краснодарский край, Кореновский район г. Кореновск ул. Фрунзе 91 "б" тел. 8(86142) 4-97-65

ИНН 2373008221

Заказчик: Администрация Бейсугского сельского поселения
Выселковского района

ПРОЕКТ

" БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ К МКУК
"Бейсугский культурно-досуговый центр"

Адрес: Краснодарский край, Выселковский район , п. Бейсуг, ул. Ленина 2 "А"

Дизайн проект

Директор ООО "АРХИЦЕНТР" _____В.М. Калала

г. Кореновск
2018г.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Проект "Генеральный план и благоустройство территории прилегающей к МКУК "Бейсугский культурно досуговый центр" по ул. Ленина,2А в посёлке Бейсуг, Выселковского района.

Заказчик: Администрация Бейсугского сельского поселения
Выселковский район.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ЭП

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
ЭП-1	Общие данные	
ЭП-2	Пояснительная записка	
ЭП-3	Ситуационный план	
ЭП-4	Топосъемка М1:500	
ЭП-5	Фотофиксация	
ЭП-6	Эскизы 3 D	
ЭП-7	План реконструкции М1:500	
ЭП-8	Разбивочный генплан М1:500	
ЭП-9	План благоустройства М1:500	
ЭП-10	Схема устройства игровой-детской площадки и зоны воркаут, установка малых архитектурных форм, посадка зелёных насаждений	
ЭП-11	Схема укладки тротуарной плитки	

ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОДЛЕЖАЩАЯ БЛАГОУСТРОЙСТВУ-3957 кв.м

						СП-034-2018-АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план и благоустройство территории прилегающей к МКУК "Бейсугский культурно досуговый центр" в пос. Бейсуг, ул. Ленина,2А	стадия	лист	листов
Директор		Калала					ЭП	1	11
Разраб.		Хмелькова					 ООО "Архицентр" тел. 8(242) 4-97-65 2018 г.		
						ОБЩИЕ ДАННЫЕ			

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Раздел пояснительной записки проекта

"Генеральный план и благоустройство территории прилегающей к МКУК "Бейсугский культурно досуговый центр" по ул. Ленина,2А в посёлке Бейсуг, Выселковского района.

разработан на основании: задания на проектирование , полученного Администрацией Бейсугского сельского поселения Выселковского района.

2. Природные условия:

Согласно карты агроклиматического районирования район площадки строительства - II, КУ = 0,30, характеристика районов по увлажнению -неустойчиво влажный. Расчетная зимняя температура наружного воздуха (по СНКК 23-302-2000) -19гр. Расчетное значение веса снегового покрова для 2-го снегового района - 1,2 Расчетное значение ветрового давления для 3-го ветрового района - 0,53 Сейсмичность района строительства согласно СНиП 11-7-81* по карте "А" составляет 7баллов. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов -0.8 м Преобладающее направление ветров:июнь-август-СВ. декабрь-февраль-СВ Температура воздуха:средняя годовая-11,0 С максимальная- июль-+39,9 С минимальная-январь-31,6 С

3. Генеральный план с элементами благоустройства.

Из-за особенности размещения земельного участка расположенного в посёлке Бейсуг по ул. Ленина,2А площадью 3957 м2 был разработан генеральный план и благоустройства прилегающей территории к МКУК "Бейсугский культурно досуговый центр" Выселковского района.

проезды и площадки

Демонтировать старую бетонную тротуарную дорожку. Со стороны МКУК демонтировать разрушенное покрытие проезда и площадки. Со стороны часной индивидуальной застройки убрать гравийную отсыпку проезда.

На старой игровой площадки демонтировать старые спортивные и игровые оборудования:турник- 2шт.; брусья -3шт.; лавочку и песочницу. Согласно плана БЛАГОУСТРОЙСТВА выполнить новые проезды, площадки для хозяйственных нужд в а/бстонном покрытии, а также пешеходные дорожки с зонами отдыха.

Дорожки и зоны отдыха выполнить в тротуарной плитке.

игровая- детская площадка
зона воркаут

Согласно ПЛАНА БЛАГОУСТРОЙСТВА на территории площадью 3957 кв.м. выполнить игровую- детскую площадку с размещением на ней детского игрового оборудования: одного игрового комплекса (Г-5); двойные качели (К-16-2); карусель (К-5/2); качалку-балансир (МК-8);качалки на пружине (МК-21)-3шт.. И зону воркаут с размещением на ней спортивного оборудования (Т-7/2Д*), а также уличные тренажеры: (Т.111)-1шт.; (Т-60)-1шт.; (Т-63)-1шт.; (Т-112)-1шт.; (Т-157)-1шт. Все оборудование для игровой-детской площадки и воркаута выполнены компанией "АВЕН".

Перед началом строительства площадок территорию очистить от растений и спланировать согласно плана БЛАГОУСТРОЙСТВА (см. лист ЭП - 9).

Территорию игровой-детской площадки и зону воркаута выполнить цветным резиновым покрытием. Резиновое покрытие позволяет амортизировать поение ребёнка.

Территорию огородить металлическим забором (О-371-компания "АВЕН").

Выполнить четыре входных зоны: один вход со стороны ул. Ленина, два входа со стороны МКУК и один вход со стороны индивидуальной частной застройки.

На площадках установить четыре лавочки и три урны.изделие компании "АВЕН". Вокруг площадок выполнить зелёную зону и пешеходные дорожки.

озеленение

Завести новый грунт на зелёные зоны. Территории для посадки растений выровнять.

Вокруг проектируемой детской-игровой площадки и зоны воркаута высадить лиственные и хвойные растения (см. лист ЭП-10).

Вдоль проезда МКУК высадить ряд деревьев (Клён остролистный Кримсон Центр (Acer platanoides Crimson Senti), вокруг игровой -детской площадки и зоны воркаута высадить: Туя западная Еллоу Рибон (Thuja occidentalis Yellow Ribbon), Клён остролистный Кримсон Центри (Acer platanoides Crimson Senti), Клён ясенелистный Фламинго (Acer negundo Flamingo). Вдоль пешеходной дорожки по ул. Ленина высадить ряд Можжевельника (скальный "Скайрокет").

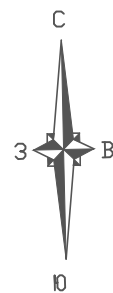
Ряд деревьев выводить вдоль хозяйственной зоны рядом с жилой застройкой- Рябина дуболистная (Sorbus quercifolia).

Свободную территорию засеять почвопокровными травами (газонная трава).

4. Сведения о компьютерных программах.

Проект "Генеральный план и благоустройство территории прилегающей к МКУК "Бейсугский культурно досуговый центр" выполнен компьютерной программой "AutoCAD" и "ArchiCAD".

						СП-034-2018-АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Генеральный план и благоустройство территории прилегающей к МКУК "Бейсугский культурно досуговый центр" в пос. Бейсуг, ул. Ленина,2А	стадия	лист	листов
Директор		Калала					ЭП	2	11
Разраб.		Хмелькова					Пояснительная записка ООО "Архицентр" тел. 8(242) 4-97-65 2018 г.		



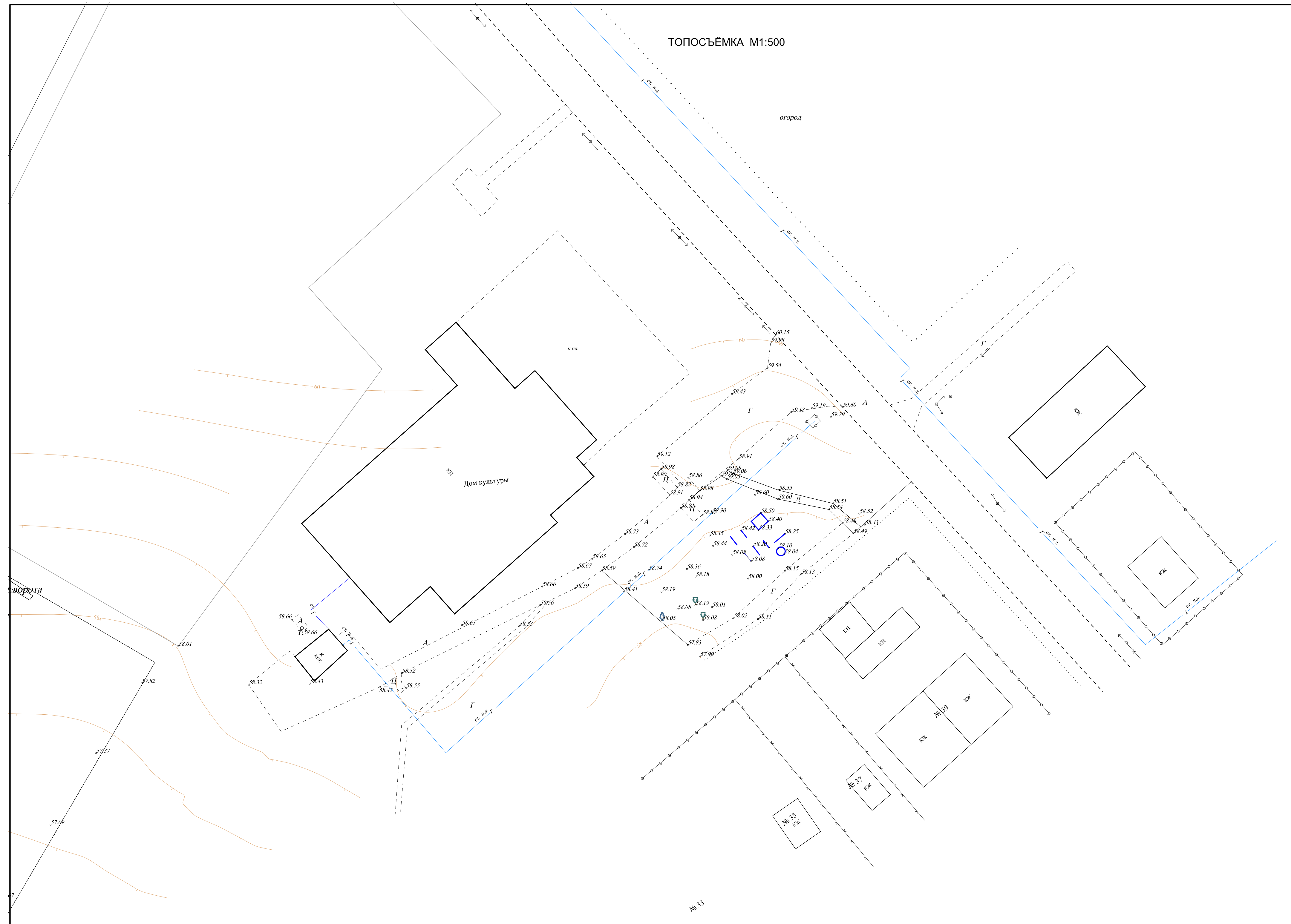
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
пос. Бейсуг, ул. Ленина,2А



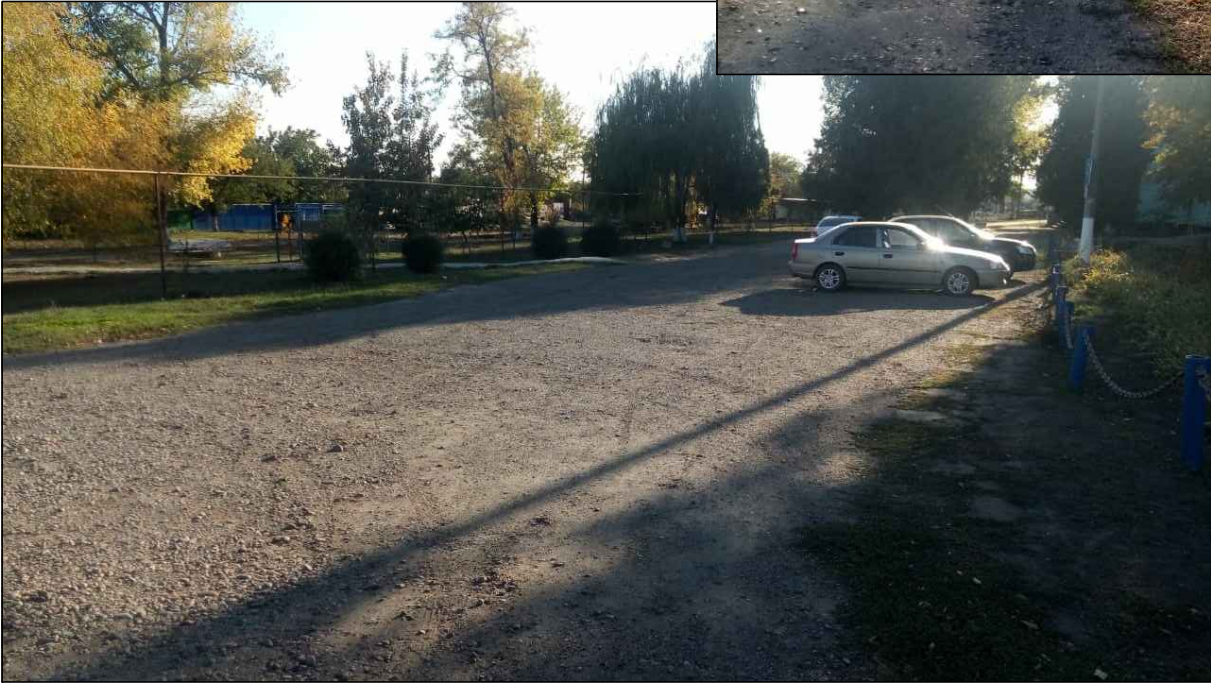
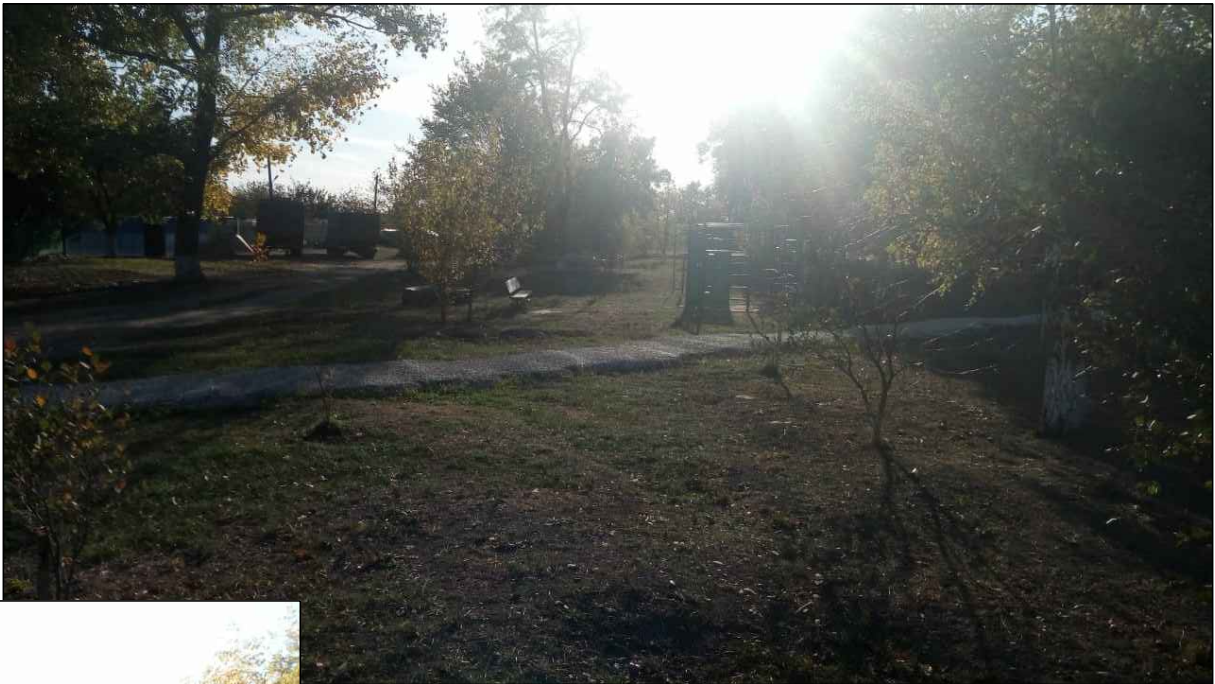
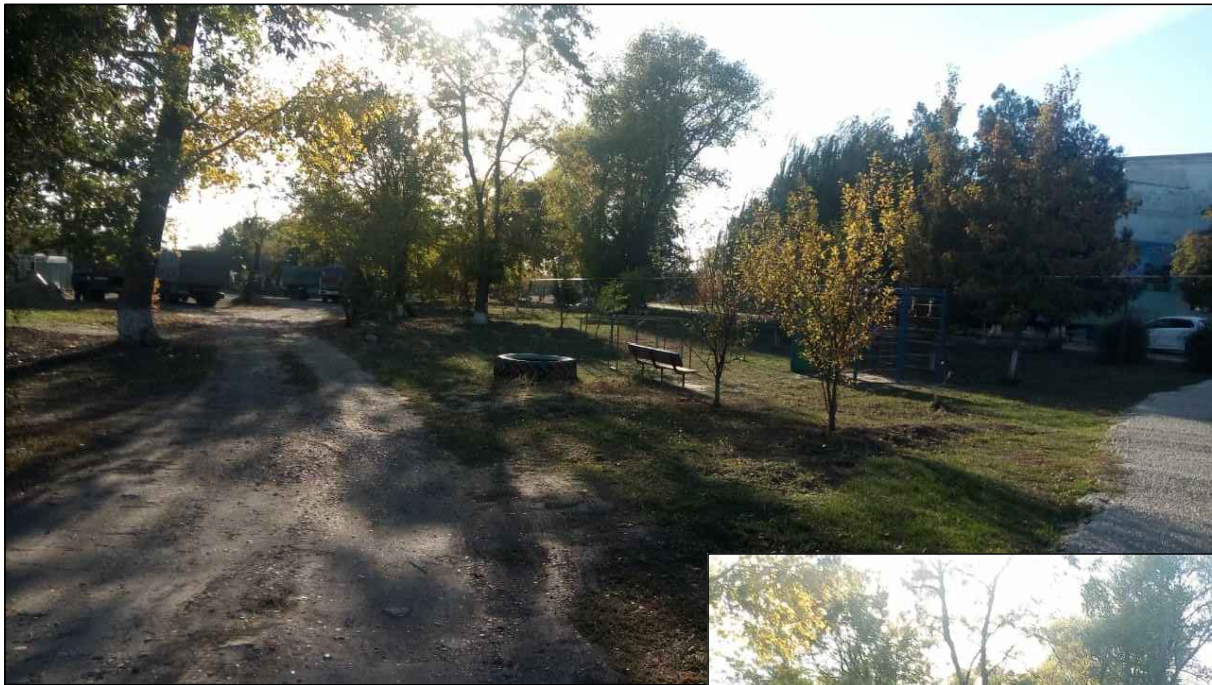
земельный участок подлежащий
благоустройству

						СП-034-2018-АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Генеральный план и благоустройство территории прилегающей к МКУК "Бейсугский культурно досуговый центр" в пос. Бейсуг, ул. Ленина,2А	стадия	лист	листов
Директор	Калала						ЭП	3	11
Разраб.	Хмелькова							ООО "Архицентр" тел. 8(242) 4-97-65 2018 г.	
						СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН			

огород



ФОТОФИКСАЦИЯ

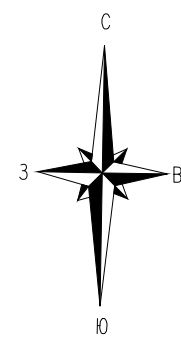


						СП-034-2018-АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Генеральный план и благоустройство территории прилегающей к МКУК "Бейсугский культурно досуговый центр" в пос. Бейсуг, ул. Ленина,2А	стадия	лист	листов
Директор	Калала						ЭП	5	11
Разраб.	Хмелькова						 ООО "Архицентр" тел. 8(242) 4-97-65 2018 г.		

Визуализация



пос. Бейсуг, ул. Ленина



№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	КОЛИЧЕСТВО	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Здания МКУК "Бейсугский культурно досуговый центр"	шт.	1	существующее
2	Игровая-детская площадка	шт.	1	проектируемая
3	Зона воркаут	шт.	1	проектируемая
4	Площадка для хозяйственных нужд	м2	613,0	проектируемая
5	Зелёная зона с посадкой растений	м2	1257,0	проектируемая
6	Пешеходная дорожка	м2	378,6	проектируемая
7	Дорога	м2	886,0	проектируемая

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ед. измерения	КОЛИЧЕСТВО
Проектируемое			
1	Проектируемое а/б покрытие проездов и площадок (Тип-I)	кв.м.	1499,0
2	Проектируемое покрытие из тротуарной плитки (Тип-II)	кв.м.	418,0
3	Проектируемое резиновое покрытие (Тип-III)	кв.м.	173+199=372
4	Проектируемые зелёные зоны	кв.м.	1257,0
5	Проектируемое ограждения (игровой-детской площадки и воркаут)	п.м.	110,4
Демонтаж			
1	Демонтировать а/бетонного покрытия (проезда и площадки МКУК)	кв.м.	297,0
2	Демонтировать бетонную тротуарную дорожку	кв.м.	57,0
3	Демонтировать отсыпку из гравия	кв.м.	592,0
4	Демонтировать старое спортивное оборудования:турник -2шт.; брусья-3шт.;лавочку и детскую песочницу.	шт.	7
5	Спил деревьев	шт.	2

 — граница участка подлежащие благоустройству
 — МКВУ "Бейсугский культурнодосуговый центр"
 — проектируемые сооружения
 — сооружения, подлежащие сносу и демонтажу
 — деревья подлежащие спилу

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	СП-034-2018-АР				
Директор		Калала				Генеральный план и благоустройство территории прилегающей к МКУК "Бейсугский культурно досуговый центр" в пос. Бейсуг, ул. Ленина,2А		стадия	лист	листов
								ЭП	7	11
Разраб.		Хмелькова				План реконструкции			ООО "Архивцентр" тел. 8(242) 4-97-65 2018 г.	

РАЗБИВОЧНЫЙ ГЕНПЛАН М1:500
пос. Бейсуг, ул. Ленина

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

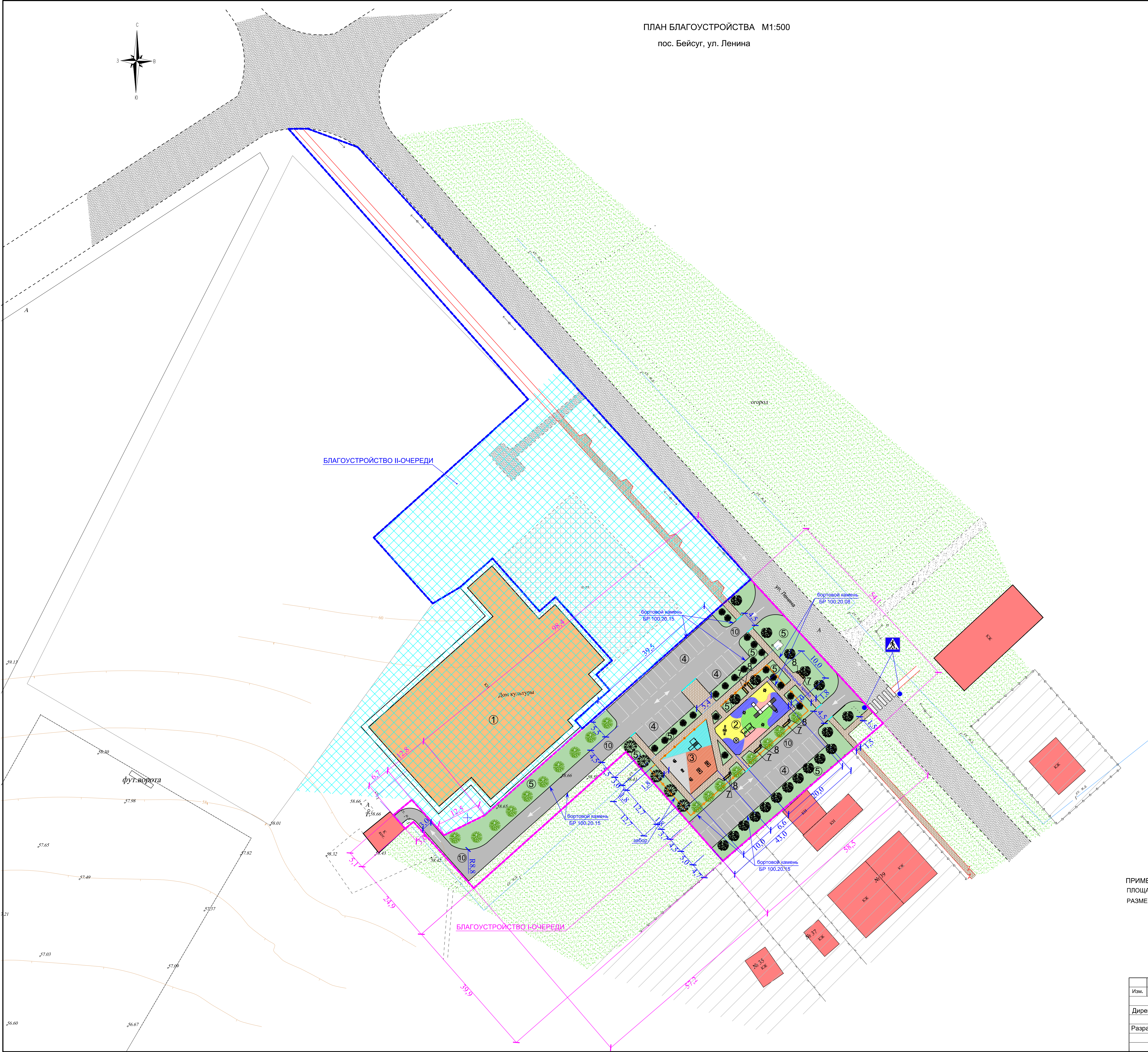
№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	КОЛИЧЕСТВО	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Здания МКУК "Бейсугский культурно досуговый центр"	шт.	1	существующее
2	Игровая-детская площадка	шт.	1	проектируемая
3	Зона воркаут	шт.	1	проектируемая
4	Площадка для хозяйственных нужд	м2	613,0	проектируемая
5	Зелёная зона с посадкой растений	м2	1257,0	проектируемая
6	Пешеходная дорожка	м2	378,6	проектируемая
7	Дорога	м2	886,0	проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница участка подлежащие благоустройству
- Здания МКУК "Бейсугский культурно досуговый центр"
- проектируемое а/бетонное покрытие
- тротуарная плитка
- резиновое покрытия воркаут
- резиновое покрытия игровой-детской площадки
- зелёная зона

ПРИМЕЧАНИЯ:
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОДЛЕЖАЩАЯ БЛАГОУСТРОЙСТВУ-3957 кв.м
РАЗМЕРЫ НА ЧЕРТЕЖЕ ДАНЫ В МЕТРАХ.

						СП-034-2018-АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Генеральный план и благоустройство территории прилегающей к МКУК "Бейсугский культурно досуговый центр" в пос. Бейсуг, ул. Ленина,2А	стадия	лист	листов
Директор	Калала						ЭП	8	11
Разраб.	Хмелькова					Разбивочный генплан	 ООО "Архицентр" тел. 8(242) 4-97-65 2018 г.		



ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА М1:500
пос. Бейсуг, ул. Ленина

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	КОЛИЧЕСТВО	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Здания МКУК "Бейсугский культурно досуговый центр"	шт.	1	существующее
2	Игровая-детская площадка	шт.	1	проектируемая с размещением: детского игрового комплекса Г-6 Н=4200 -1шт.; качели К-16-2 - 1шт.; надувной К-52 -1шт.; качели-балансир МК-8 -1шт.; качели на пружине МК-21-3шт.; лавочки-4шт.; урна-3шт. оборудования компании "АВЕН"
3	Зона воркаут	шт.	1	проектируемая с размещением: одного спортивного комплекса Т-72 д" Н=2400 -1шт. (для турника классического хвата, гимнастическое кольцо, шведская стенка, брусья, канат.); уличные тренажеры в количестве пяти штук: Т-157 - 1шт.; Т111-1шт.; Т-63-1шт.; Т-112-1шт.; Т-60 - 1шт.
4	Площадка для хозяйственных нужд	м2	613,0	проектируемая (4-шт.)
5	Зелёная зона с посадкой растений	м2	1257,0	проектируемая
6	Пешеходная дорожка	м2	378,6	проектируемая
7	Скамья парковая	шт.	6	проектируемая (С-32 Н=450, L=1960 компания "АВЕН")
8	Урна	шт.	5	проектируемая (У-036 Н=120 компания "АВЕН")
9	Забор	п.м.	110,4	проектируемый (С-371 Н=2000, L=2000 компания "АВЕН")
10	Дорога	м2	886,0	проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ
	земельный участок подлежащий благоустройству
	земельный участок подлежащий благоустройству -II очередь
	существующие здания МКУК "Бейсугский культурно досуговый центр"
	существующие здания и сооружения
	проектируемое а/бетонное покрытие
	проектируемая тротуарная плитка
	проектируемое резиновое покрытие воркаут
	проектируемое резиновое покрытие игровой-детской площадки
	проектируемая зелёная зона с посадкой хвойных и лиственных растений
	хвойные и лиственные растения
	движения автотранспорта
	проектируемый забор
	дорожный бортовой камень (понижения)
	а/бетонное покрытие прилегающей территории к земельному участку подлежащему благоустройству
	ц/п плитка
	отсыпка из гравия
	существующая зелёная зона
	территория МКУК "Бейсугский культурно досуговый центр"
	территория частной застройки

ПРИМЕЧАНИЯ:
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОДЛЕЖАЩАЯ БЛАГОУСТРОЙСТВУ-3957 кв.м
РАЗМЕРЫ НА ЧЕРТЕЖЕ ДАНЫ В МЕТРАХ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СП-034-2018-АР		
Директор Калала Разраб. Хмелькова						Генеральный план и благоустройство территории прилегающей к МКУК "Бейсугский культурно досуговый центр" в пос. Бейсуг, ул. Ленина,2А		
План благоустройства						стадия ЭП	лист 9	листов 11
						ООО "Архицентр" тел. 8(242) 4-97-65 2018 г.		

СХЕМА УСТРОЙСТВА ИГРОВОЙ-ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ И ЗОНЫ ВОРКАУТ,
УСТАНОВКА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ, ПОСАДКА ЗЕЛЁНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	КОЛИЧЕСТВО	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Скамья парковая	шт.	6	С-3/2 компания "АВЕН"
2	Урна со вставкой	шт.	5	У-206 компания "АВЕН"
3	Детский игровой комплекс	шт.	1	Г-5 компания "АВЕН"
4	Качалка на пружине	шт.	3	МК-21 компания "АВЕН"
5	Качалка-баланси	шт.	1	МК-8 компания "АВЕН"
6	Качели	шт.	1	К-16-2 компания "АВЕН"
7	Карусель	шт.	1	К-5/2 компания "АВЕН"
8	Спортивное оборудование	шт.	1	Т-7/2 Д* компания "АВЕН" (3-и турника классичес-кого хвата, гимнастические кольца, шведская стенка, брусья, канат.)
9	Уличные тренажеры	шт.	5	Т-157- 1шт.; Т111-1шт.; Т-63-1шт.; Т-112-1шт.; Т-60- 1шт. компания "АВЕН"
10	Забор (на игровой-детской площадке и зоны воркаут)	п.м.	110,4	металлический О-371 компания "АВЕН"
11	Зелёная зона	кв.м.	341	высадить ряд лиственных деревьев: Клён остролиственный Кримсон Центри (Acer platanoides Crimson Senti)-10шт. с шагом 6,0 м. Свободную территорию засеять почвопокровными травами(газонная трава)
12	Зелёная зона	кв.м.	164	высадить ряд лиственных деревьев: Клён остролиственный Кримсон Центри (Acer platanoides Crimson Senti)-4шт. с шагом 4,3 м.; Клён ясенелистный Фламинго (Acer negundo Flamingo)-5шт. с шагом 5,5м. Свободную территорию засеять почвопокровными травами(газонная трава)
13	Зелёная зона	кв.м.	101	высадить ряд лиственных деревьев: Клён остролиственный Кримсон Центри (Acer platanoides Crimson Senti)-4шт. с шагом 4,3 м.; и хвойники: Туя западная Еллоу Рибон (Thuja occidentalis Yellow Ribbon)-2шт. с шагом 3,5 м. Свободную территорию засеять почвопокровными травами(газонная трава)
14	Зелёная зона	кв.м.	51,0 5,5 11,0	высадить ряд хвойников: Туя западная Еллоу Рибон (Thuja occidentalis Yellow Ribbon)-5+1+1шт. с шагом 3,5 м. Свободную территорию засеять почвопокровными травами(газонная трава)
15	Зелёная зона	кв.м.	102	высадить ряд хвойников: Туя западная Еллоу Рибон (Thuja occidentalis Yellow Ribbon)-8+2шт. с шагом 3,5 м. Свободную территорию засеять почвопокровными травами(газонная трава)
16	Зелёная зона	кв.м.	44,0	высадить ряд хвойников: Туя западная Еллоу Рибон (Thuja occidentalis Yellow Ribbon)-3шт. с шагом 2,9 м. Рябина дуболистная (Sorbus quercifolia) -1шт. Свободную территорию засеять почвопокровными травами(газонная трава)
17	Зелёная зона	кв.м.	19,0	высадить ряд лиственных деревьев: Рябина дуболистная (Sorbus quercifolia) -2шт. с шагом 4,0 м. Свободную территорию засеять почвопокровными травами(газонная трава)
18	Зелёная зона	кв.м.	234	высадить ряд хвойников: Можжевельник скальный "Скайрокет"-6 шт. (шаг. 6,0м) Свободную территорию засеять почвопокровными травами(газонная трава)
19	Зелёная зона	кв.м.	270	высадить ряд лиственных деревьев: Рябина дуболистная (Sorbus quercifolia) -12шт. с шагом 4,0 м. Свободную территорию засеять почвопокровными травами(газонная трава)

ПРИМЕЧАНИЯ:
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОДЛЕЖАЩАЯ БЛАГОУСТРОЙСТВУ-3957 кв.м
РАЗМЕРЫ НА ЧЕРТЕЖЕ ДАНЫ В МЕТРАХ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	СП-034-2018-АР		
Директор	Капала					Генеральный план и благоустройство территории прилегающей к МКУК "Бейсугский культурно досуговый центр" в пос. Бейсуг, ул. Ленина,2А	стадия	лист
							ЭП	10
Разраб.	Хмелькова					Схема устройства игровой-детской площадки и зоны воркаут, установка малых архитектурных форм, посадка зелёных насаждений.	ООО "Архицентр" тел. 8(242) 4-97-65 2018 г.	

- Туя западная Еллоу Рибон (Thuja occidentalis Yellow Ribbon)-22шт. (шаг. 3,5 м)
- Клён ясенелистный Фламинго (Acer negundo Flamingo)-5шт. (шаг 5,5м)
- Клён остролиственный Кримсон Центри (Acer platanoides Crimson Senti)-18 шт. (шаг 5,5- 6,0м)
- Рябина дуболистная (Sorbus quercifolia) -15 шт. (шаг. 4,0м)
- Можжевельник скальный "Скайрокет"-6 шт. (шаг. 6,0м)

ПРИМЕЧАНИЯ:
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОДЛЕЖАЩАЯ БЛАГОУСТРОЙСТВУ-3957 кв.м
РАЗМЕРЫ НА ЧЕРТЕЖЕ ДАНЫ В МЕТРАХ.

Схема укладки тротуарной плитки



Цвет -Антрацит

Тротуарная плитка Классико коллекция Листопад

Технические характеристики:

Плиты бетонные тротуарные По ГОСТ 17608-91 и ТУ 23.61.11-001-53432515-2017:

Класс бетона изделий по прочности на сжатие В 22,5; В 25; В 30;

Марка бетона по морозостойкости F150; F200;

Водопоглощение не более 6%; Марка по истираемости G1